

Assunto: **Intenção de Compra – Imóvel Rua Maruim, Centro, Aracaju/SE**  
De: Be Company <besoftapp@gmail.com>  
Para: <sindijus@sindijus.org.br>  
Data: 24/10/2025 17:07



- 0.png (~106 KB)

**Aracaju/SE, 24 de outubro de 2025**

À

**Diretoria do SINDIJUS-SE**

(Sindicato dos Servidores do Poder Judiciário do Estado de Sergipe)

AV Ivo do Prado, 282, Bairro Centro – Aracaju/SE

**Assunto:** Intenção de Compra de Imóvel Comercial

Prezados(as) Senhores(as),

A **BE COMPANY LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **32.008.027/0001-17**, com sede à **Rua Riachuelo, nº 1200, Bairro São José, Aracaju/SE**, vem, por meio desta, **formalizar sua intenção de compra do prédio comercial localizado na Rua Maruim, Bairro Centro, Aracaju/SE**, de propriedade deste sindicato, conforme visita técnica já realizada à sede do SINDIJUS-SE.

A proposta compreende:

- **Valor total de compra:** R\$ **400.000,00** (quatrocentos mil reais);
- **Forma de pagamento:** financiamento via **crédito FNE – Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste**, junto ao **Banco do Nordeste do Brasil S.A. (BNB)**, conforme projeto já protocolado de expansão institucional e tecnológica.

A **BE COMPANY** é uma empresa sergipana de tecnologia e inovação atuante desde 2018 no desenvolvimento de **soluções digitais, softwares sob encomenda e sistemas corporativos inteligentes**.

Em 2025, a empresa iniciou a implantação de sua **Vertical GovTech**, voltada à criação de sistemas integrados para **modernização da gestão pública, engajamento cidadão e eficiência administrativa**, em plena consonância com a **Lei nº 14.129/2021 (Lei do Governo Digital)**. O investimento para essa expansão é objeto do projeto de crédito em tramitação junto ao Banco do Nordeste, com foco na geração de empregos qualificados e no fortalecimento da economia digital regional.

O imóvel objeto desta proposta será destinado à instalação da **nova sede administrativa e operacional** da BE COMPANY, servindo como base física da vertical GovTech e do núcleo de inovação pública em Aracaju, de onde partirão projetos de transformação digital voltados a prefeituras do BRASIL.

Reiteramos, assim, nosso interesse na aquisição do imóvel e nossa disposição para avançar nas tratativas necessárias à formalização da negociação, em conformidade com os procedimentos e condições a serem definidos por este sindicato.

Atenciosamente,

---

**BE COMPANY LTDA**

CNPJ: 32.008.027/0001-17

Rua Riachuelo, nº 1200 – São José – Aracaju/SE

E-mail: [besoftapp@gmail.com](mailto:besoftapp@gmail.com)

Telefone: **(11) 9103-2236**

Representante legal: **Caio Henrique Pereira Santos** – Sócio-Administrador



0.png  
~106 KB