

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**\*REQUERENTE:**

**SINDISERJ- Sindicato do Poder Judiciário do Estado de Sergipe.**

**\*ENDEREÇO:**

**Com sede na rua Maruim n. 510, bairro Centro em Aracaju-SE.**

**\*IMÓVEL:**

**Lote de terreno com um imóvel casa de alvenaria construído no lote.**

**\*ENDEREÇO DO IMÓVEL:**

**Situado na Rodovia Edilson Távora, Povoado Jatobá Município de Barra dos Coqueiros-SE.**

**\*CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

**Imóvel residencial urbano**

**\*ÁREA TOTAL DO TERRENO:**

**(46.20 metros de frente por 480 metros de frente a fundos, totalizando 19.697,98 m2) SENDO 95.00 m2 de área construída.**

**AVALIAÇÃO PARA VENDA**

**\*VALOR TOTAL DO IMÓVEL:**

**R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)**

**\*VALOR TOTAL DO LOTE:**

**R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)**

**\*VALOR TOTAL DA ÁREA CONSTRUIDA:**

**R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**

**BENFEITORIAS**

- Energia elétrica em alta e baixa tensão
- Telefonia
- Água potável
- Rodovia pavimentada
- Transportes coletivos

**O imóvel acima descrito é construído em alvenaria e telhado.**

**O imóvel é escriturado e registrado no cartório do 2º. Ofício da comarca de Barra dos coqueiros - Se, com Matrícula de n. 2308, ficha 01, livro 2.**

**OBS: O valor total do lote foi apurado com base na observação do valor de mercado de lotes na região onde situa-se o imóvel ora avaliado, que valem R\$ 60.000,00 quando tem saída para o mar e R\$ 40.000,00 quando não tem saída para o mar.**

**Aracaju-Se 18 de janeiro de 2012**

  
**JOSÉ LUCIANO OLIVEIRA DIONIZIO**  
**CRECI - 077**  
**Responsável pela avaliação**