

LAUDO DE AVALIAÇÃO***REQUERENTE:****SINDISERJ- Sindicato do Poder Judiciário do Estado de Sergipe.*****ENDEREÇO:****Com sede na rua Maruim n. 510, bairro Centro em Aracaju-SE.*****IMÓVEL:****Lote de terreno com um imóvel casa de alvenaria construído no lote.*****ENDEREÇO DO IMÓVEL:****Situado na Rodovia Edilson Távora, Povoado Jatobá Município de Barra dos Coqueiros-SE.*****CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:****Imóvel residencial urbano*****ÁREA TOTAL DO TERRENO:****(46.20 metros de frente por 480 metros de frente a fundos, totalizando 19.697,98 m²) SENDO 95.00 m² de área construída.****AVALIAÇÃO PARA VENDA*****VALOR TOTAL DO IMÓVEL:****R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)*****VALOR TOTAL DO LOTE:****R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)*****VALOR TOTAL DA ÁREA CONSTRUIDA:****R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)****BENFEITORIAS**

- Energia elétrica em alta e baixa tensão
- Telefonia
- Água potável
- Rodovia pavimentada
- Transportes coletivos

O imóvel acima descrito é construído em alvenaria e telhado.**O imóvel é escriturado e registrado no cartório do 2º. Ofício da comarca de Barra dos coqueiros - Se, com Matrícula de n. 2308, ficha 01, livro 2.****OBS: O valor total do lote foi apurado com base na observação do valor de mercado de lotes na região onde situa-se o imóvel ora avaliado, que valem R\$ 60.000,00 quando tem saída para o mar e R\$ 40.000,00 quando não tem saída para o mar.****Aracaju-SE 18 de janeiro de 2012**
JOSÉ LUCIANO OLIVEIRA DIONIZIO**CRÉCI - 077****Responsável pela avaliação**