

ATA DA 1^a REUNIÃO DA COMISSÃO DE VENDA DE IMÓVEIS DO SINDIJUS

Aos 24 dias do mês de abril do ano de 2024, a partir das 16h, em encontro realizado na sede do Sindijus, situada na avenida Ivo do Prado, nº 282, no Centro de Aracaju/SE, reuniram-se Jones Manoel Ribeiro da Silva, Marcelo Ferreira, Vagner do Nascimento, Lucas Santana Guimarães e Clarissa Tenório Sousa, membros da comissão eleita na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de abril de 2024 para realizar o processo de venda dois imóveis de propriedade do Sindicato dos Trabalhadores do Poder Judiciário do Estado de Sergipe (Sindijus) localizados no centro de Aracaju/SE, nas ruas Maruim, nº 510, e Arauá, nº 168. Aberta a reunião, foi definido que Jones Ribeiro, coordenador geral do Sindijus, será o secretário da comissão. Ato contínuo, Vagner Nascimento fez um informe da experiência da comissão de venda do imóvel denominado sede social localizada no município da Barra dos Coqueiros, o qual foi alienado no ano de 2021, já em outra gestão; segundo Vagner, o rito de venda do bem em questão levou em consideração a avaliação preliminar do objeto da venda, transparência das informações para a categoria, contratação de corretagem sem exclusividade com edital de chamamento aos interessados e periodicidade na divulgação dos anúncios. Em seguida, foi decidido que serão realizadas duas avaliações do imóvel, isso porque a elaboração desse tipo de documento envolve informações tabeladas, como localização e área construída, por exemplo. Na oportunidade, foram apresentados três nomes pelos membros da comissão, quais sejam, Flávia Monteiro (Creci/SE 4951), José Alberto Nascimento Garcez de Carvalho (Creci/SE 2654) e José Gerivaldo de Andrade Santos (Creci/SE 2949). Ficou acertado que seriam solicitados orçamentos aos três profissionais para avaliação dos dois imóveis, os quais deverão ser encaminhados para o e-mail do sindicato: sindijus@sindijus.org.br. A coordenação de administração e

finanças contratará os dois profissionais com os orçamentos que tiverem os menores preços. Ficou definido ainda que não haverá exclusividade na contratação de corretores. Após a conclusão das avaliações, será realizada uma nova reunião da comissão. Nada mais havendo, foi declarada encerrada a reunião.

Clarissa Tenório Sousa
Clarissa Tenório Sousa
Membro

Vagner do Nascimento
Vagner do Nascimento
Membro

Jones Manoel Ribeiro da Silva
Jones Manoel Ribeiro da Silva
Coordenador Geral

Marcelo Ferreira
Marcelo Ferreira
Coordenador de Administração e
Finanças

Lucas Santana Guimarães
Lucas Santana Guimarães
Conselheiro Fiscal